

# SHORELINE

HOSPITALITY



” Ihr kompetenter Hotelberater im Bereich der  
Leisure Hotellerie. Wir bieten Ihnen eine  
individuelle Hotelberatung mit  
maßgeschneiderten Lösungen. ”

SHORELINE  
HOSPITALITY

## WER IST SHORELINE HOSPITALITY?



Shoreline Hospitality, im Jahr 2019 von Andreas Acker & David Nuenemann ins Leben gerufen, bietet eine praxisorientierte Unternehmensberatung mit dem Schwerpunkt auf Leisure Hotels & Resorts sowie Restaurants.

# UNSERE PHILOSOPHIE

---

Unser Ziel ist es, nicht nur Chancen und Verbesserungsmöglichkeiten aufzuzeigen, sondern auch konkrete Maßnahmen zu definieren und diese dann gemeinsam mit unseren jeweiligen Auftraggebern umzusetzen.

---

Durch unsere internationale & langjährige Erfahrung, tiefgründige Kenntnisse des Hotelmarktes und seiner Mitbewerber, derzeitigen Entwicklungen, sowie unsere objektive Perspektive von außen, haben wir zahlreichen Unternehmen zu deutlichen Wettbewerbsvorteilen und Steigerungen des Betriebsergebnisses verholfen.

Wir geben gezielt neue Impulse und bringen aktuelle Trends mit ein.

---

Besonders in Krisenzeiten, können wir auch Ihrem Unternehmen helfen, Probleme frühzeitig zu erkennen, Lösungen für bekannte Probleme herauszustellen oder Konzepte von Grund auf zu hinterfragen und somit jeden Betrieb ‚fit‘ für die Zukunft zu machen.

## WER SIND UNSERE KUNDEN?



---

So individuell und vielseitig wie unser Beratungsangebot sind auch unsere Kunden.

Dies können Hoteliers, aber auch Projektentwickler und / oder Investoren sein.

Unser Schwerpunkt liegt auf kleinen bis mittelgroßen Hotels & Resorts, sowie rein gastronomischen Betrieben.

Wir beraten Firmen sowohl im In- als auch im Ausland.

Dabei ist es nicht wichtig ob ein Unternehmen kettenzugehörig, unabhängig oder gar familiengeführt ist.

Wir finden für jede Situation und jedes Budget eine passende Lösung!

## "SHORELINE - die Verbindung zwischen Land & Wasser"

So wie eine Küstenlinie den geografischen Ausgleich zwischen Land & Wasser darstellt, so versteht sich Shoreline Hospitality als Bindeglied zwischen...

Eigentümern und Management Team  
Anspruch und Realität  
Unternehmen und Kunden  
Produkt und Service  
Ying und Yang

Wir arbeiten Hand in Hand mit  
Ihrem Team, um Leistung und  
Qualität kontinuierlich zu  
verbessern.

## WAS UNTERSCHIEDET UNS?

---

- Kombinierte 40-jährige Erfahrung in der absoluten Luxushotellerie in kleinen, sowie großen Hotels & Resorts in urbanen und abgeschiedenen Regionen
- Mehrjährige Erfahrung in Executive Positionen und ultimativ im General Management, was uns erlaubt praxisorientierte Lösungsvorschläge anzubieten und unsere Kunden aktiv während des gesamten Implementierungsprozesses zu begleiten, anstatt lediglich auf einen Problemkatalog hinzuweisen
- Nachweisbare Erfolge in der Neueröffnung, Repositionierung und konzeptionellen Neuausrichtung zahlreicher Restaurantprojekte
- Transparenz durch klar definierte Preisstruktur
- Unkonventionelle und sehr individuelle Herangehensweise unter Berücksichtigung aktueller Trends und Branchenentwicklung
- Gast und Qualität, in Verbindung mit starkem Detailfokus, stehen immer im Vordergrund
- Starkes Netzwerk von selektierten Partnern, was uns erlaubt einen umfangreicheren Service anzubieten von 'echten' Experten in ihrem jeweiligen Feld

## WELCHE LEISTUNGEN BIETEN WIR AN / NICHT AN?



- Finanzanalyse
- Repräsentation von Eigentümern
- Sales & Marketinganalyse
- Umfangreicher Geschäftsaudit
- Nachhaltigkeitsberatung
- Konzeptionelle Neuausrichtung mit Schwerpunkt Gastronomie



- Bewertung von Hotelimmobilien
- Standortanalysen & Machbarkeitsstudien
- Hotelverkauf & Hotelverpachtung
- Gutachten

## UNSERE BELIEBTESTEN MODULE

---

Wir haben hier eine Auswahl unserer beliebtesten Module zusammengestellt, um Ihnen einen kleinen Einblick in unser Leistungsspektrum zu bieten. Wir stehen für Transparenz und haben uns daher bewusst dafür entschieden unsere Preisgestaltung offen zu legen.

Selbstverständlich wissen wir, dass die Hotellerie & Gastronomie aus Individualisten besteht und kein Unternehmen dem anderen gleicht!

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen daher ein völlig unverbindliches Erstgespräch, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu verstehen und Ihnen anschließend ein genauso individualisiertes Angebot unterbreiten zu können.



Hotel Finanzanalyse

Analyse Sales Aktivitäten  
& Onlineauftritt

Hotel & Resort 360° Analyse

Hotel Eigentümer  
Repräsentation

Interim & Projekt  
Management für Hotels

Restaurant Audit

Food & Beverage  
Menu Engineering

Spa Menu  
Engineering

Fördermittelberatung

## UNSERE PARTNER

Architektur & Design

**LAYAN**

**MQ<sup>®</sup>  
studio**

Digitales Marketing / Webseitenoptimierung

**V/**  
**VIP WORLDWIDE**  
LUXURY BROUGHT TO LIFE

**opensmjle.**

Leistungsoptimierung

**Profitroom<sup>®</sup>**  
Simply more bookings

Personalberatung

The logo for 'energi people' features a stylized orange and grey circular graphic on the left, followed by a vertical orange line and the text 'energi people' in a lowercase, sans-serif font.

Sales Repräsentation

The logo for 'VAN ISACKER EXCLUSIVE' features a stylized 'VIE' monogram at the top, followed by the text 'VAN ISACKER' in a large, gold, serif font, and 'EXCLUSIVE' in a smaller, gold, serif font below it.

# SHORELINE

## HOSPITALITY

Kontaktieren Sie uns jederzeit, für ein unverbindliches Erstgespräch,  
um Ihre individuellen Anforderungen zu besprechen:

Shoreline Hospitality GbR

Brombeerweg 73

22339 Hamburg

 +49 (0)40 34869738

 [info@shoreline-hospitality.com](mailto:info@shoreline-hospitality.com)

 [www.shoreline-hospitality.com](http://www.shoreline-hospitality.com)